

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DLE PŘÍLOHY Č.13 K VYHLÁŠCE 499/2006

V Brně dne 16.4..2020

.....
Ing. arch. Jiří Huške

OBSAH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Revitalizace středu obce Nížkovice – rekonstrukce sokolovny

b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Obec: Nížkovice [593435]

Katastrální území: Nížkovice [704768]

Parcelační číslo: 162

Výměra: 543

Parcelní čísla všech dotčených pozemků stavbou:

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
152/1	1302	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
159	462	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
161	188	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
163	207	sportoviště a rekreační plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
164	270	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
165/1	4209	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

SO 01A Sokolovna a SO 01B Sokolovna – přístavba se dotýká pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
161	188	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
163	207	sportoviště a rekreační plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
164	270	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
165/1	4209	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

IO 09 Úprava přípojky kanalizace se dotýká pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

IO 02 Přeložení zatrubněného potoka se dotýká pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
152/1	1302	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
159	462	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
160	1216	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
161	188	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
164	270	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401
165/1	4209	ostatní plocha	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

IO 10 Přeložení přípojky NN se dotýká pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
162	543	zastavěná plocha a nádvoří	obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

165/1 4209

ostatní plocha

obec Nížkovice, č. p. 39, 68401

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je přístavba (SO 01B) ke stávajícímu objektu sokolovny a její rekonstrukce (SO 01A) v obci Nížkovice. Jedná se o změnu dokončené stavby. Přístavba je trvalá jednopodlažní zděná nepodsklepená stavba, která je zastřešena jednoplášťovou plochou střechou s extenzivní zelení a s dřevěnou lamelovou fasádou. V rámci tohoto projektu bude přeložen zatrubněný potok (IO 02). Dále dojde k opravě přípojky kanalizace sokolovny (IO 09). V současnosti se na daném místě nachází stávající přístavba, která bude odstraněna a nahrazena novou. Stavba bude využívána jako sokolovna, respektive obecní dům pro kulturní a sportovní účely obce Nížkovice.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Obec Nížkovice (zastoupená starostou Dušanem Horákem), Nížkovice 39, 684 01; IČ: 002 92 168

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání

MY3 architekti s.r.o., IČ: 072 13 263, Vrchlického sad 1894/4, 60200 Brno

Zastoupená jednatelem: Martinem Hudcem, Jiřím Huškem a Janou Hotařovou

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. arch. Jiří Huške

/ČKA 04532/

tel.: 604 269 409

e-mail: jiri.huske@my3architekti.cz

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Autoři návrhu:

Martin Hudec, MArchD

tel.: 731 951 807

Ing. arch. Jana Hotařová

tel.: 739 419 182

Ing. arch. Jiří Huške

tel.: 604 269 409

Architektonicko-stavební část:

MY3 architekti s.r.o.

IČ: 072 13 263

Vrchlického sad 1894/4

	60200 Brno Ing. arch. Jiří Huške ČKA 04532 tel.: 604 269 409
Statika:	Ing. Vít Koryčanský tel.: 605 299 271 ČKAIT 1002304 Koryčanský s.r.o. Rázusova 104/59, 614 00 Brno
Pilotové založení:	Fundos, spol. s r.o., Jahodová 523/58, 620 00 Brno Projekční kancelář - zakládání staveb a geotechnika
Vytápění:	DOSZpro, s.r.o. Ing. Eduard Sznepka e-mail: doszpro@doszpro.cz tel.: 603 353 481, 549 259 130
Odvodnění, zdravotnické instalace:	Ing. Pavel Stavjaník e-mail: p.stavjanik@gmail.com tel.: 730 413 751
ZTI – přeložení potoka:	Ing. Hana Maršálková e-mail: hana.marsalkova2@seznam.cz tel.: 737 486 351
Vzduchotechnika:	Ivo Mach Brno – Štýrec, Vsetínská 520/6, 639 00 e-mail: imach59@seznam.cz tel.: 606 681 291
Silnoproud:	Ing. Luboš Novák Projektování el. zařízení Kunešova 26, Brno e-mail: lubo.novak@email.cz tel.: 737 735 246 Ing. Jan Zářecký
Interiérové osvětlení:	Ing. arch. Václav Slíva e-mail: vaclav.sliva@ateh.eu tel.: +420 733 643 065
Projektant PBR:	Ing. Vítězslav Malina ČKAIT 1005098 Projekce požární ochrany

tel.: 604 777 127
e-mail: malina.v@seznam.cz

Sanace zdiva:

Remmers s.r.o.
Ing. Lenka Poláková
tel.: 774 019 955
e-mail: polakova@remmers.cz

Gastro řešení:

Savalona s.r.o.
Ing. Jan Hruža
tel.: +420 603 854 872
e-mail: projekce@savalona.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01A Sokolovna
SO 01B Sokolovna – přístavba

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 02 Přeložení zatrubněného potoka
IO 09 Oprava přípojky kanalizace sokolovny

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení byly použity tyto dokumenty:

- výpis z katastru nemovitostí /<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> 07/2019/
- výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území /GEOMARK s.r.o., Pod Vinohrady 1575, 684 01 Slavkov u Brna, tel.: 777 187 301, e-mail: geomark@geomark.cz/ 04/2017
- územní plán obce Nížkovice
- požadavky stavebníka
- architektonická studie „Revitalizace středu obce Nížkovice“, /Ing. arch. Jana Hotařová, Ing. arch. Jiří Huške, Martin Hudec, MArchD, Ing. arch. Radim Mazálek, červen 2018/
- IG průzkum /odpovědný řešitel: RNDr. Peter Beňák; GEOBE s.r.o., Tasova 81, 683 32 Brankovice, tel: 515 532 026, 737 224 695, IČO: 27675904, e-mail: geobe@geobe.cz/ 09/2014
- platné normy, vyhlášky a předpisy
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; číslo jednací: 646785/19, číslo žádosti: 0119 475 955, platnost vyjádření: 28. 5. 2021)
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti (č. žádosti: 16329692, E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice; platnost vyjádření: 28.5.2021) /30.5.2019/
- vyjádření o existenci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno) /5.6.2019/
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (platnost vyjádření do 11.6.2020) /11.6.2019/

- vyjádření o existenci sítí (č. žádosti: 20191801, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, platnost do 29.11.2019) /29.5.2019/
- kanalizační řád splaškové a jednotné stokové sítě v obcích Hodějice, Němčany, Křižanovice, Heršpice, Nížkovice /11/2015/
- trasa vedení zatrubněného potoka (podklad poskytnutý obcí Nížkovice)
- inventarizace zeleně (Ing. Lýdia Šušlíková, Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Opletalova 6, Brno, tel: 777 165 666)
- protokol stanovení radonového indexu pozemku (APLGEO – Jakub Jánský, Krajínova 797/58, Třebíč 674 01, tel. 605 043 906, měření dne: 23.9.2019)
- Stavebně-technický průzkum (Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, září 2019)
- Stávající stav, Stavební úpravy a přístavba sokolovny v Nížkovicích (ATELIER XXII, září 2019)
- Dokumentace pro vydání společného povolení /MY3 architekti, září 2019/
- Vyjádření dotčených OSS